



## LE MOT DU DIRECTEUR DE PROGRAMME



### Nicolas Tarnaud - FRICS, économiste

« La formation permet d'intégrer des grands groupes immobiliers comme des structures intermédiaires. Ce programme vise également à développer les compétences nécessaires pour occuper des postes dans la gestion de patrimoine (banque privée, conseiller en gestion de patrimoine indépendant, family office) avec un sous-jacent immobilier. La formation vise à développer la culture technique, générale, financière, économique, patrimoniale et immobilière de manière transversale. »

## LA FORMATION

 **DURÉE**  
2 ans

 **PRÉREQUIS**  
Bac +3 validé en immobilier,  
gestion, finance, économie...

 **ADMISSION PARALLÈLE**  
2ème année : bac +4 validé en  
immobilier, gestion, finance...

 **RENTRÉE**  
Septembre

### RYTHME D'ALTERNANCE

1<sup>ère</sup> année : 3 jours de cours tous les 15 jours  
2<sup>ème</sup> année : 3 jours de cours tous les 15 jours

### TITRE RNCP

Titre certifié de niveau 7  
Expert Conseil en Gestion de Patrimoine  
délivré par SOFTEC

### OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Gérer des actifs financiers
- Auditer un patrimoine familial
- Expertiser des actifs immobiliers
- Gérer du patrimoine immobilier neuf et ancien
- Maîtriser l'investissement immobilier
- Comprendre les principes de l'immobilier dans la gestion de patrimoine

## LES ENSEIGNEMENTS

- Le client patrimonial
- Les régimes matrimoniaux
- Les successions
- Les libéralités
- L'assurance vie
- Les instruments financiers
- La réglementation de l'activité CGP
- Les techniques de financement
- Le droit des sociétés
- Suivi et développement du plan d'actions patrimoniales

- Créer une veille juridique
- La fiscalités des personnes physiques
- La conduite de l'audit patrimonial
- Les sociétés civiles
- Anglais de l'immobilier et de la gestion de patrimoine

- Le marché immobilier international
- Les modes de détention de l'immobilier d'investissement
- La fiscalité du patrimoine immobilier
- Investissement immobilier au Canada et aux USA
- Les fondamentaux du bail commercial
- Investissement immobilier
- Marchand de biens

Plus de détails sur le programme



# ALTERNANCES ET DÉBOUCHÉS

## EXEMPLES DE POSTES EN ALTERNANCE

- Alternant Conseiller en gestion de patrimoine
- Assistant Gérant privé
- Alternant Conseiller immobilier
- Chargé d'études patrimoniales

## DÉBOUCHÉS

- Conseiller en gestion de patrimoine
- Directeur immobilier
- Asset manager immobilier
- Promoteur immobilier...

## PROCESSUS D'ADMISSIONS

### ÉTAPE

1

#### ADMISSIBILITÉ

Analyse du dossier de candidature

### ÉTAPE

2

#### TESTS

Série de tests en ligne

### ÉTAPE

3

#### ENTRETIEN ET DÉCISION

Entretien de motivation. Réponse donnée en 48h maximum

Plus d'informations sur le processus d'admissions



## COÛT DE LA FORMATION

### 1<sup>ÈRE</sup> ANNÉE

12 500 euros en alternance\*

### 2<sup>ÈME</sup> ANNÉE

13 500 euros en alternance\*

*\*En alternance, le coût de la formation est financé par l'entreprise et/ou son OPCO.*

## INFOS PRATIQUES

### CONTACTEZ-NOUS



#### Enzo Fichera

enzo.fichera@financia-bs.com  
06 08 58 87 10



#### Sonia Benhamou

sonia.benhamou@financia-bs.com  
06 40 39 48 77

Ou prenez directement rendez-vous avec nous en ligne



### VENEZ NOUS RENCONTRER

45 rue de Lourmel, 75015 Paris

(M) 10 Charles Michel

(M) 8 Commerce

(M) 6 Duplex

### PLUS D'INFORMATIONS

